



A TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark Hópárduc kifutó építése

Építtető:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

**Építési kivitelezési
tervdokumentáció**

170/2016 KT

Felelős építésztervező:


Gáva Attila
É/1-15-0041

Tervek, terviratok

2017. január hó

TARTALOMJEGYZÉK

A

„A TOP – 6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatparkban Hópárduc-kifutó építése”
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

1. Terviratok:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építészeti műszaki leírás
- Munkavédelmi, munkabiztonsági műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás

2. Tervek:

E-0	Átnézeti helyszínrajz	M=1:2000
E-1	Helyszínrajz	M=1:1000
E-2	Alaprajz	M=1:50
E-3	Tetőfelülnézet	M=1:50
E-4	Metszetek	M=1:50
E-5	Homlokzatok	M=1:50
E-6	Konszignáció	M=1:50
E-7	Árazatlan költségvetési kiírás	

3. Szakági tervdokumentációk:

- Tartószerkezet

ALÁÍRÓLAP

A

„A TOP – 6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatparkban Hópárduc-kifutó építése”
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

Építtető:


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Megrendelő

Nyíregyházi Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselésében
dr. Kovács Ferenc polgármester
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
sz.

Generál tervező:



.....
GAV-ART STÚDIÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér
12/A. I./10.

Építészet:



.....
Gáva Attila
É/1-15-0041
GAV-ART STÚDIÓ KFT.

Statika:



.....
Tóth Zoltán
T-T-15-0147
Steel-Soft Mérnöki és Informatikai KFT.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A

**„A TOP – 6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatparkban Hópárduc-kifutó építése”
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához**

- 1. Építető:** Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.
- 2. Építés helye:** Nyíregyháza-Sóstófürdő, Állatpark
Hrsz: 15010/2
- 3. Megnevezése:** Építési kivitelezési tervdokumentáció
- 4. Generál tervező:** GAV-ART STÚDIÓ KFT.
Gáva Attila, Építész, Vezető Tervező
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A. I./10.

5. Előzmények:

A Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Kft. üzemeltetésében lévő Sóstófürdői Állatpark, Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik. Az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A törekvés a föld állatvilágának minél szélesebb körben történő bemutatása a nézőközönség számára.

Az elmúlt években megvalósított projektek, épületek minősége által meghatározott szemléletmód vonalán tervezett a további fejlesztés. Az ázsiai állatvilág és növényvilág bemutatására felépített Zöld Piramis és az afrikai szavannák hangulatát szemléltető Tarzan ösvénye készült el az előző években. A kiemelt Európai Unió project keretében megvalósított épületek és építmények sikere a további fejlesztések biztos alapját adják. Az Ócenárium és Esőerdőház a FIABCI ingatlanfejlesztési világdíjas projectje után egy komplex, több elemből álló rekonstrukciós és új épületeket is magába foglaló fejlesztési koncepció alakult ki.

Ennek egyik jelentős eleme az állatpark új Hópárduc-kifutó épületegyüttese. A „TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében valósulhat meg az új Hópárduc-kifutó. A jelen építési kivitelezési tervdokumentáció a fejlesztés elindításának alapját képezi.

A tervezési munka a már évek óta folyamatosan jól működő szakmai keretek között, az előző projektek nyomvonalán haladva azokkal szellemi és fizikai kontinuitásban készül.

6. Kialakítás:

A Nyíregyházáról Észak felé Sóstófürdőre kivezető fő forgalmi út mentén található az Állatpark területe.

A madár- és krokodilháztól keletre lévő erdős területen kerül kialakításra egy önálló építményként a hópárducok bemutató tere. Itt az állatokat a sétányról leágazó járdafelületekről lehet meg szemlélni biztonsági üvegfelületeken keresztül. Az épület látogatói közlekedő felé eső homlokzati felületei nagyméretű vörösfenyő gerendákból kialakítottak. A nagyméretű külső kifutóhoz elkülönítő, belső tartózkodó és állatboksok kapcsolódnak. A belső terek önálló gazdasági útról közelíthetők meg. Az épület fűtetlen, teteje acélrács hálóval fedett. A közönség által látható külső kifutó vízfolyással és növényekkel beültetett sziklás hegységet imitál. A tört síkú vörösfenyő homlokzati fal előtt építészeti elemként és belátást segítő árnyékolásként faszerkezetű fedett átjárók készülnek. Az állatok és kifutójuk nagyméretű üvegfelületeken keresztül láthatóak.

7. Építési előírások:

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: Adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb telek nagysága: 4000 m²
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30 %
- 7: Maximális építménymagasság: 12,5 - 16 m
- Zöldfelület: szabadon álló, telekszerű min. 40%

8. Alapadatok

Telek területe:	236.223 m ²
Beépített nettó alapterület:	520,66 m ²
Épület beépített földszinti bruttó alapterülete:	604,44 m ²
Az Állatpark területén lévő épületek beépített földszinti bruttó alapterülete:	15.196,91 m ²
Állatpark beépítettsége:	6,45 % <30%
Földszint padlóvonala:	±0,00=101,90 mBf
Legnagyobb épület magasság:	7 m < 12,5 megfelel

9. Alapterület kimutatás

Hópárduc-kifutó			
	helyiség	terület	burkolat
Belső tér	Boksz	8,85 m ²	ipari padló
	Boksz	5,40 m ²	ipari padló
	Gondozói tér	9,00 m ²	ipari padló
	Boksz	6,00 m ²	ipari padló
Belső tér összesen		29,25 m²	
	Hópárduc elkülönítő	84,16 m ²	talaj: termőréteg
	Hópárduc-kifutó	415,19 m ²	talaj: termőréteg
	Látogatói tér	100,20 m ²	térkő
Külső tér összesen		599,55 m²	
Belső és külső tér összesen		628,8 m²	

10. Szerkezetek, anyagok:

A hópárduc kifutó nyitott, fűtetlen építmény. Látogatói sétány felé eső homlokzati felülete beton alaptestekbe befogott vörösfenyő függőleges fél gerendázatból áll. Gerendafalat acél segédszerkezetekkel kell összefogni. A falakban nagyméretű biztonsági üvegezésű betekintő ablakok kerülnek elhelyezésre. A kifutó további falazatai és az elkülönítő beton zsalukő elemekből épül föl. A zsalukő felső síkján vasbeton koszorú fut végig. A kifutó felső zárása acélrács szerkezet. A bokszok fölött fa szerkezetű alacsony hajlású fémlemez tetőfedés készül. A bejáratok és állatátengedő nyílások biztonsági mechanikájú acélszerkezetűek. A gondozást és felügyeletet biztosító felületeken acélrács fal készül. A kifutó belső kialakítása természetes földfelület, szikla és vízfelület a természetes élőhelyet imitáló növényesítéssel. A bokszok környezetében takarításhoz szükséges vízvételi hely készül. A gondozói megközelítést zárt gazdasági udvar biztosítja. A gazdasági udvar kerítéssel elzárt terület a környező erdősávától. A meglévő gyalogos sétány és a kifutó betekintő felületei között sajtolt beton járda térburkolat készül. Az alapozás teherhordó acélszerkezetek, térelválasztó falszerkezetek, kiváltások statikai számításra alapuló műszaki leírás és kiviteli terv szerint készül.

A kivitelezési munkákat csak szakági kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk alapján lehet végezni. A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, szabványokat, technológiai utasításokat be kell tartani. A felhasznált anyagok, szerkezetek az arra vonatkozó rendszerek, követelmények alkalmazásával kerülnek beépítésre.

11. Födémrétegződések

1. Földszinti padló, állatbox

- Sika Floor műgyanta, ipari padlóburkolat (víz, sav, vegyszerálló, csúszásmentes) összefolyók felé lejtésben kialakítva
- Padlókiegyenlítés (Murexin)
- 8,0-10,0 cm vtg. vasalt aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai szigetelés, elválasztó rtg.
- 1,0 cm vtg. VILLAS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel a szükséges technológiai rendben alkalmazva
- Promex Rapid kellősítő alapozás
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel
- 15,0 cm vtg. tömörítet kavicságyazat
- Homokfeltöltés
- Termett talaj

2. Fémlemezfedés, tető belső tér fölött

- 0,7 mm vtg. dupla állókorcos műanyag bevonatos Alumínium fémlemez fedés
- 2,5 cm vtg. teljes felületű deszkázat
- 10/15 cm fűrészelt fenyőfa vázszerkezet, fedélszékterv szerint kialakítva
- 15/15 cm méretű szelemensor tartószerkezet acél oszlopokhoz és falhoz acélszerelvényekkel rögzítve
- faszerkezet vékonylazúrral felületkezelve

3. Fémlemezfedés, tető külső tér fölött

- 2,5 cm vtg. teljes felületű deszkázat, átfedésben rakva
- 10/15 cm fűrészelt fenyőfa vázszerkezet, fedélszékterv szerint kialakítva
- 15/15 cm méretű szelemensor tartószerkezet rönkfa falhoz acélszerelvényekkel rögzítve
- faszerkezet vékonylazúrral felületkezelve

4. Külső beton térkő burkolat

- 8,0 cm vtg. beton térkő burkolat összefolyók felé lejtésben kialakítva
- 2,0 cm vtg. mosott folyami homok aljzat
- 10,0 cm Ckt alap
- 10,0 cm homokos kavics

Nyíregyháza, 2017. január hó.



Gáva Attila
Építész
Vezető Tervező